



Domus Software Inmobiliario

FICHA DE PRODUCTO

Domus es una aplicación informática muy intuitiva y de fácil uso, enfocada al sector de la promoción inmobiliaria, capaz de gestionar de forma integral todos los procesos implicados

Su objetivo es controlar al detalle los flujos de información y agilizar la toma de decisiones minimizando el riesgo de error en las mismas.

Posibilidad de enlace directo con GextorSql Financiero

DOMUS es un programa estándar desarrollado íntegramente por EXTRA SOFTWARE con posibilidad de adaptaciones a medida.

Domus Software para
Promotoras
Inmobiliarias



Domus Software Inmobiliario

Multiempresa.

Gestión de Promociones: N° Licencia obra, metros de edificabilidad, condiciones hipotecarias, etc...

Tipo de interés	Comisión apertura	Comisión cancelación	Tipo interés	% Mésimo
Interés Fijo	0,30	0,21	0,36	2,00
Interés Variable	0,14	0,35	0,32	0,25

Unidades de Construcción. Manzanas, Parcelas, Bloques, etc

Gestión de Fincas: Detalle de cada una de las viviendas, situación de la misma (reservada, vendida, etc...), incremento o disminución del precio por reformas.

Definición de estancias	M2
Aseo	10,0
Baño	20,0
Cocina	25,0
Habitación doble	30,0
	350,00



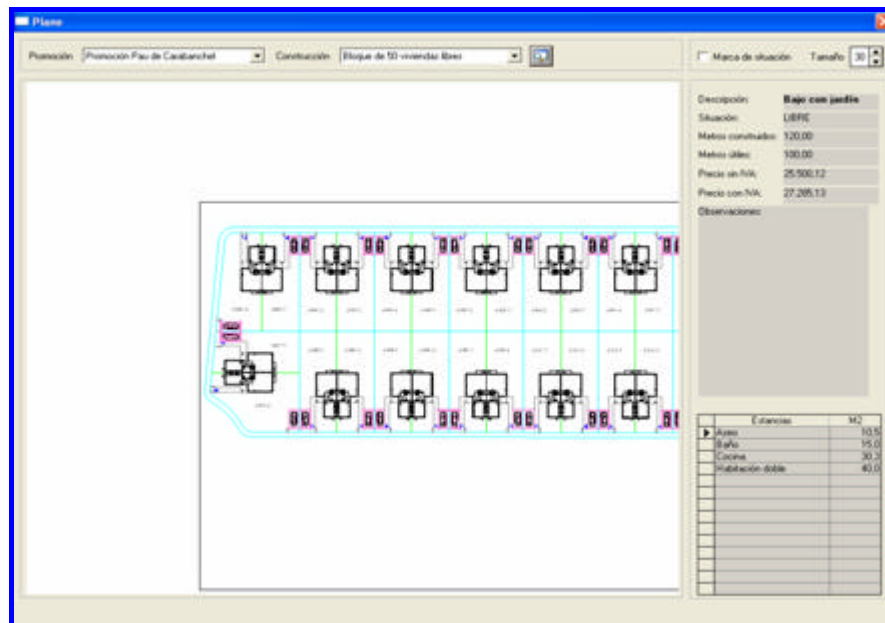
Domus Software Inmobiliario

Gestión de Vendedores. Datos Identificativos. Promociones en las que interviene

Seguimiento Comercial posibles clientes.

Informes Seguimiento Comercial.

Consulta sobre plano. Información detallada de cada una de las viviendas.



Fichero de clientes. Datos Personales. Posibilidad de varios titulares. Reservas Impresión del documento de la reserva con los importes correspondientes.



Domus Software Inmobiliario

Gestión de Contratos. Impresión de documentos. Datos económicos.

00002. 2005 Promociones Neus S.L. - [Gestión de contratos]

Ficheros Seguimiento Ventas Gestión postventa Informes Utilidades Acerca de

00002 Promociones Neus S.L.

Datos generales

Promoción 1 Promoción Pau de Carabanche

Reserva 2 Número de contrato 112

Construcción 1 Viviendas Unifamiliares-(Bloque) Fecha contrato 18/01/2005

Finca 2 Chalet pareado de 2 dormitorios Cód. Cliente 1

Datos económicos de la finca | Datos económicos de la buhardilla | Datos Adicionales / Comentarios

Precio contado..... 4.500.000,00 Reserva (sin iva)..... 300,12

IVA..... 315.000,00 Hipoteca (sin iva)..... 281.500,00 Reforma..... 0,00

Total precio con IVA... 4.815.000,00 Entrega a la firma (sin iva).. 12.000,00 Saldo Pdte... -10.798.000,12

Efectos asociados al contrato

Nº de efectos	Fecha primer vencimiento	Meses entre vencimientos	Importe vencimiento (sin iva)
120	18/02/2005	1	125.035,00

Aceptar Suprimir Impresión Salir

PR00

Facturación de Contratos.

Impresión de Efectos.

Gestión postventa. Seguimiento de Incidencias.

Informes de Ventas, Clientes, Contratos, Efectos, etc.

Contabilización (Gextor Gestión Financiera).